
**ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN
DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL
EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “CIUDAD DE LOS
PERIODISTAS”, SITO EN LA CALLE ALFREDO
MARQUERIE 22 C/V VALENCIA DE DON JUAN 1,
28034 MADRID PROMOTOR:
GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA,
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
ARQUITECTO TÉCNICO: LUIS CARLOS IZQUIERDO
GRACIA**

ÍNDICE GENERAL

GENERALIDADES

- I.- OBJETO DEL ESTUDIO VALORACIÓN
- II.- SITUACIÓN
- III.- PLANEAMIENTO VIGENTE

1.- MEMORIA

- 1.1.- DESCRIPCIÓN Y DAÑOS
- 1.2.- OBRAS A REALIZAR
- ANEXOS

2.- MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

- 3.1.- ESTADO DE MEDICIONES Y PRECIOS
- 3.2.- RESUMEN POR CAPÍTULOS

5.- PLANOS

- 1.- SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2.- VALLADO Y EXTERIORES: DAÑOS
- 3.- FACHADAS: DAÑOS
- 4.- CUBIERTAS: DAÑOS
- 5.- VALLADO Y EXTERIORES: REPARACIONES
- 6.- FACHADAS: REPARACIONES
- 7.- CUBIERTAS: REPARACIONES

ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “CIUDAD DE LOS PERIODISTAS”, SITO EN LA CALLE ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

**APAREJADORES DE MADRID**

202213371 13 dic 2022
ESTUDIO Y VALORACION DE OBRAS SIN INSPECCION DE OI
- Madrid- CI ALFREDO MARQUERIE 22
Colegiado 6526 - Luis Carlos IZQUIERDO GRACIA
Codigo de Verificacion 20221337100A6526 en
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>

**ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “CIUDAD DE LOS PERIODISTAS”, SITO EN LA CALLE ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.
PROMOTOR: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
ARQUITECTO TÉCNICO: LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA**



GENERALIDADES

I.- OBJETO DEL ESTUDIO VALORACIÓN

El Estudio Valoración que se redacta tiene por finalidad la reparación de los defectos encontrados en la Inspección técnica realizada al edificio en el año 2022.

Se realiza el trabajo por encargo de la Gerencia de Atención Primaria del Servicio Madrileño de Salud, a través de la Dirección Técnica de Obras y Mantenimiento y SSGG.

La elaboración de la documentación ha corrido a cargo del Arquitecto Técnico D. Luis Carlos Izquierdo Gracia, colegiado en el COAATM con el número 6.526 y domicilio profesional en el Paseo de las Acacias nº 50 B 1ºC – Madrid 28005

II.- SITUACIÓN

El lugar donde se desarrollarán las obras corresponde a un edificio situado en la calle de Alfredo Marquerie 22 / Valencia de Don Juan 1, en Madrid 28034 cuya referencia catastral es 0121507VK4802A0001DZ.

III.- PLANEAMIENTO VIGENTE

De acuerdo con la Normativa Urbanística de Madrid, la calificación de la parcela es:

NZ 3.2

Clasificación: Suelo urbano consolidado.

Calificación: Equipamiento básico. Equipamiento de salud.

IV.- NORMAS, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

Para la elaboración del Presente Proyecto se han considerado las siguientes disposiciones, que serán de obligado cumplimiento en la ejecución de las obras:

- Código Técnico de la Edificación. CTE.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Asimismo, y en cumplimiento del Decreto 462/71 del Ministerio de la Vivienda sobre la construcción, se observarán todas las normas de la Presidencia del Gobierno y del Ministerio de la Vivienda, tanto las vigentes, como aquellas que en el transcurso de las obras se promulguen y sean de aplicación al tipo de obra que se acomete.

Madrid, diciembre de 2022 de 2022

El Arquitecto Técnico

Firmado por IZQUIERDO GRACIA LUIS CARLOS -
00380609M el día 12/12/2022 con un certificado
emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo. Luis Carlos Izquierdo Gracia

ÍNDICE

MEMORIA

- 1.1.- DESCRIPCIÓN
- 1.2.- OBRAS A REALIZAR

ANEXOS

- A.- DECLARACIÓN URBANÍSTICA
- B.- DOCUMENTOS:
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “CIUDAD DE LOS PERIODISTAS”, SITO EN LA CALLE ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD “CIUDAD DE LOS PERIODISTAS”, SITO EN LA CALLE ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID. PROMOTOR: GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA, SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD ARQUITECTO TÉCNICO: LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA

1.- MEMORIA

1.1.- DESCRIPCIÓN

El edificio en el que se ubica el centro de Salud se construyó en 1990.

- Se desarrolla en dos plantas, las dos sobre rasante.

La superficie total construida es de 1.958,00 m². construidos.

Las zonas objeto de la intervención se desarrollan sobre las zonas exteriores del edificio, en las fachadas exteriores e interiores del mismo.

Los cerramientos del edificio son de tipo convencional, compuestos por dos hojas, con cámara y aislamiento alojado dentro de esta. La hoja exterior, está realizada en dos terminaciones:

- a) Mediante una fábrica de medio pie de ladrillo revestido de mortero de cemento, acabado en pintura.
- b) Mediante una hoja exterior de ladrillo cerámico colocado a “cara vista”.

Las cubiertas están realizadas mediante dos sistemas:

- Cubierta inclinada con teja cerámica plana como material de cobertura.
- Cubierta plana no transitable, de tipo invertido, con lámina impermeable de tipo asfáltico autoprotegida, con terminación en gránulo mineral.

En el informe de inspección Técnica del año 2022, Quedan reflejados tres apartados como desfavorables:

- B) Estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros elementos.
- C) Estado de conservación de cubiertas y azoteas.
- E) Estado de los elementos de accesibilidad existentes en el edificio.

1.2.-DESCRIPCIÓN DE DAÑOS DERIVADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO.

1.2.1.- FACHADAS INTERIORES Y EXTERIORES:

- Grietas y fisuras en hoja exterior de cerramientos.
- Revestimientos de mortero desprendidos o agrietados.
- Grietas entre pavimento de acerado exterior y cerramientos de fachada.

1.2.2.- CUBIERTAS Y AZOTEAS

- Acumulación generalizada de restos y especies vegetales.
- Humedades procedentes de cubierta en aseos de planta baja.
- Humedad procedente de cubierta en sala de pediatría de planta baja.

1.2.3.- ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD EXISTENTES.

- Tubos de barandilla con corrosión avanzada.
- Piezas de peldaño rotas.
- Tiras de material antideslizante deterioradas.

1.2.4.- VALLADO EXTERIOR

- Grietas en murete de fábrica de apoyo de valla metálica.
- Deterioro o pérdidas puntuales de piezas cerámicas en murete de fábrica.

Pérdidas de piezas cerámicas en sardinel de remate en murete de fábrica de ladrillo.

Tramo de cerrajería de vallado, deformado.

Tramo de cerrajería de vallado, con pérdidas de anclajes.

1.2.5.- OTROS DAÑOS

- Deformación de rodapié de madera por efecto de la humedad.

1.3.-OBRAS A REALIZAR

1.3.1.- FACHADAS INTERIORES Y EXTERIORES:

- Reparación de grietas y fisuras mediante sustitución de piezas partidas.
- Picado de revestimientos sueltos, enfoscado con mortero de cemento y aplicación de pintura protectora.
- Rejuntado de grietas de encuentro del pavimento exterior y el cerramiento mediante mortero de cemento y sellado con material altamente elástico.

1.3.2.- CUBIERTAS Y AZOTEAS

- Retirada de especies vegetales existentes.
- Limpieza general de restos vegetales y suciedad en cubiertas, canalones y limas.
- Repaso de cobertura de teja plana en zonas de humedad sobre aseos de planta baja.
- Impermeabilización puntual en zonas de encuentro de cubiertas sobre sala de pediatría.

1.3.3.- ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD EXISTENTES.

- Reparación de grietas en fábricas de ladrillo.
- Sustitución puntual de piezas cerámicas en fábricas de ladrillo.
- Reconstrucción de sardinel de piezas cerámicas en fábricas de ladrillo.
- Sustitución de tramo de cerrajería.
- Unión por soldadura de tramo de cerrajería.
- Sustitución o refuerzo de elementos de cerrajería en barandillas.

ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

Sustitución de piezas de peldaño partidas.

Sustitución de tiras de material antideslizante en peldaños.

1.3.5.- OTRAS REPARACIONES

- Sustitución de rodapié de madera deformado en zona de pediatría.
- Trabajos de pintura interior en consulta de pediatría.

La superficie construida de intervención aproximada es de 97,00 metros cuadrados.

El resto de las condiciones constructivas y detalles está especificado en los Planos y Mediciones que se acompañan y que junto a la presente Memoria y sus Anexos componen el ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

Conforme

Madrid, diciembre de 2022

El Arquitecto Técnico

Fdo.

**Gerencia de Atención Primaria del
Servicio Madrileño de Salud Dirección
Técnica de Obras y Mantenimiento
y SSGG**

Firmado por IZQUIERDO GRACIA LUIS
CARLOS - 00380609M el día
12/12/2022 con un certificado
emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo. **Luis Carlos Izquierdo Gracia**

ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

A) DECLARACIÓN URBANÍSTICA

Don LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA, como Arquitecto Técnico redactor del **ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.**

DECLARO:

Que las obras contenidas son conformes a la normativa urbanística aplicable.

Madrid, diciembre de 2022

El Arquitecto Técnico

Firmado por IZQUIERDO GRACIA LUIS CARLOS -
00380609M el día 12/12/2022 con un
certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo. Luis Carlos Izquierdo Gracia

ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

B) DOCUMENTOS

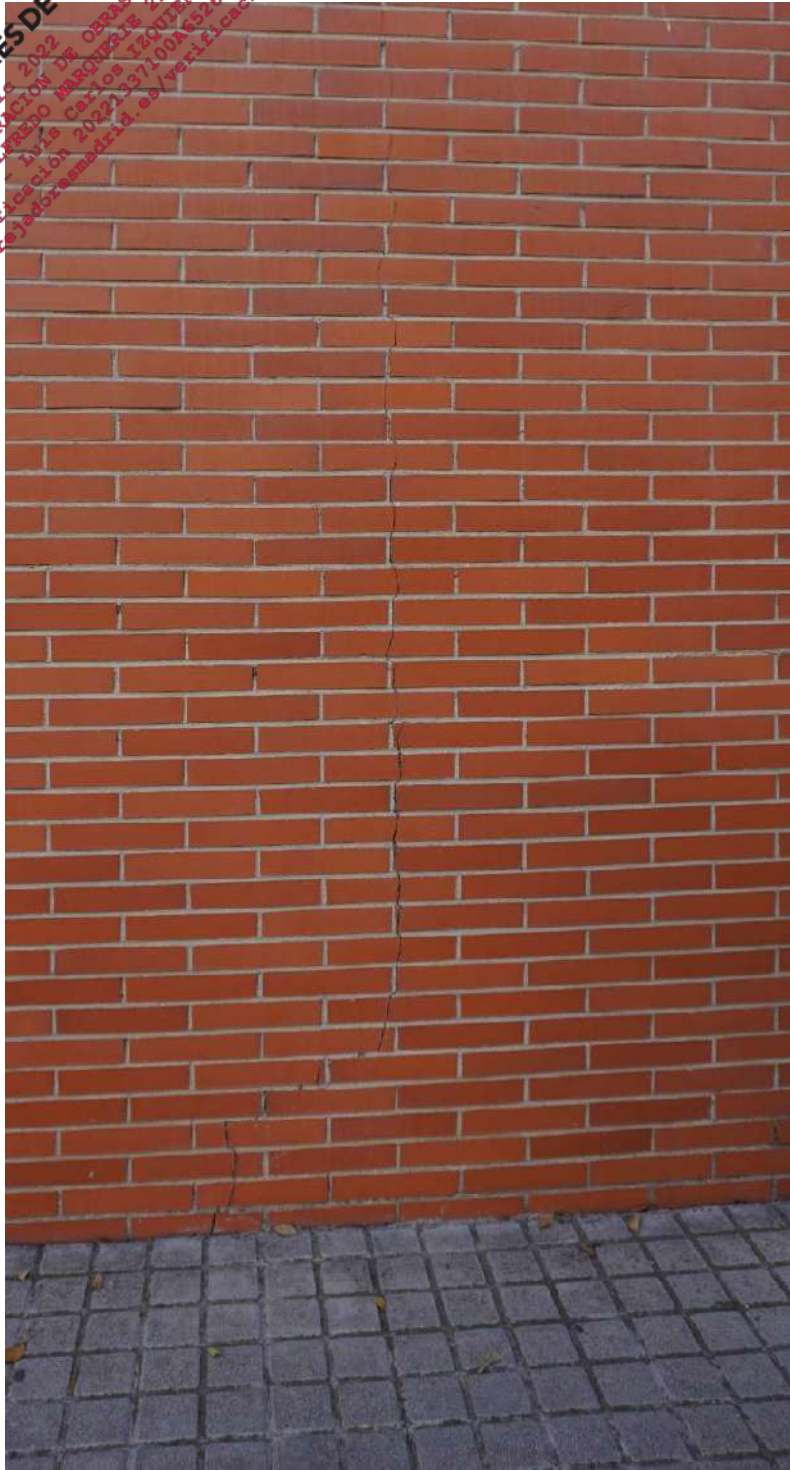
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

FACHADAS EXTERIORES



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADORES DE MADRID
202213371 13 de 2022
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS SIN INTERVENCIÓN DE OI
- Madrid- CI ALFREDO MARQUERIE 22
Colegiado 6526 - Luis Carlos Izquierdo Gracia
Código de Verificación 20221337100A6526 en
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADORES DE MADRID
202213371 13 de mayo de 2022
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS SIN PRESENCIA DE O.E.
- Madrid- CI. Alfredo Marquerie 22
Colegiado 6526 LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA en
Código de Verificación 202213371 MAD326 en
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADORES DE MADRID
202213371 13 dic 2022
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS SIN INSPECCIÓN DE OE
- Madrid- CI ALFREDO MARQUERIE 22
Colegiado 6526 LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA
Código de Verificación 20221337100A6526 en
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADORES DE MADRID
202213371 13 de 1322 OBRAS SIN VALORACIÓN DE OI
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS SIN VALORACIÓN DE OI
- Madrid- CI Alfredo Marquerie 22
Colegiado 6526 Luis Carlos Izquierdo Gracia en
Código de Verificación 2022133710001526 en
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>



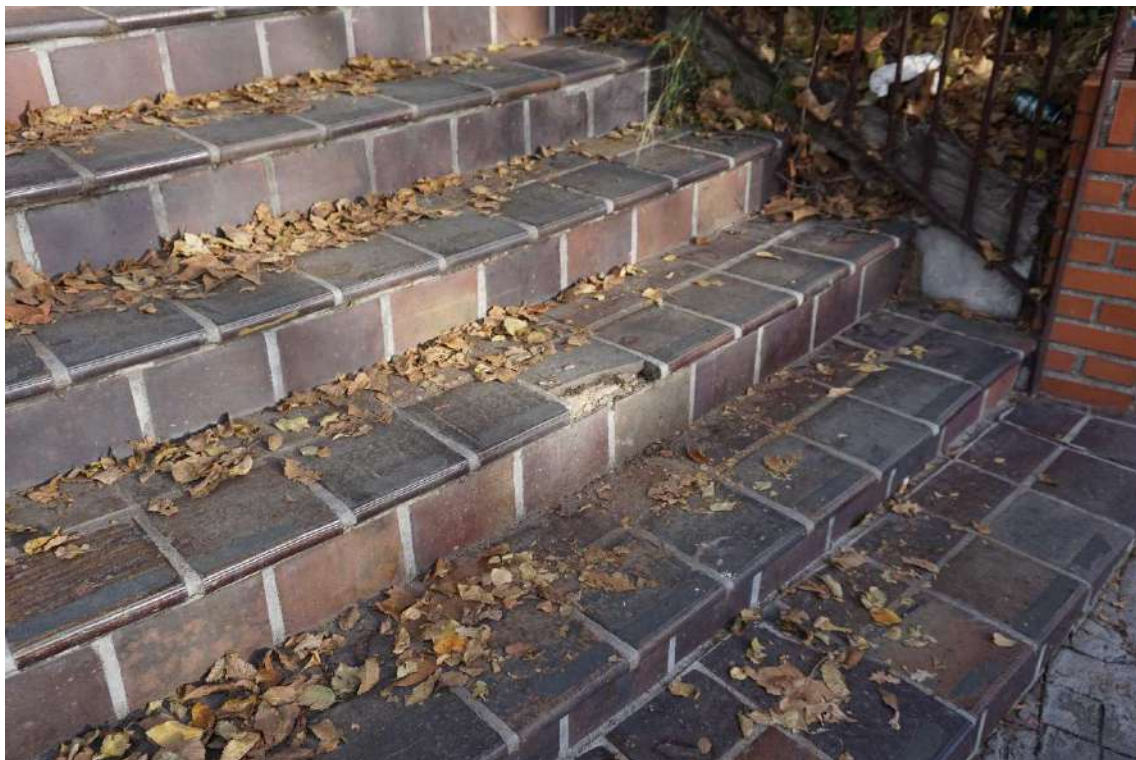
ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADORES DE MADRID
202213371 13 de 2022 - OBRAS SIN VERIFICACIÓN DE OE
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS SIN VERIFICACIÓN DE OE
- Madrid- CI ALFREDO MARQUERIE 22
Colegiado 6526 - Luis Carlos Izquierdo Gracia
Código de Verificación 202213371-00A6526 en
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADORES DE MADRID
202213371 13 de 2022
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS SIN PRESENCIA DE OI
- Madrid- CI ALFREDO MARQUERIE 22
Colegiado 6526 - Luis Carlos Izquierdo Gracia
Código de Verificación 2022133710006526 en
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

ACCESO DESDE EL EXTERIOR



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADORES DE MADRID
202213371 13 dic 2022
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS SIN PERICULACIÓN DE O.E.
- Madrid- CI ALFREDO MARQUERIE 22
Colegiado 6526 - Ins. Carlos IZQUIERDO GRACIA
Código de Verificación: 20221337100A6526 en
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>

VALLADO EXTERIOR



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADORES DE MADRID
202213371 13 de 2022
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS SIN PREVENCIÓN DE O
- Madrid- CI Alfredo Marquerie 22
Colegiado 6526 Luis Carlos Izquierdo Gracia en
Código de Verificación 2022133710046526
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADORES DE MADRID
202213371 13 de mayo de 2022
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN
- Madrid- CI ALFREDO MARQUERIE 22
Colegiado de Verificación en el Colegio de Aparejadores de Madrid nº 1404/2016
Código de Verificación: 202213371/1404/2016
<http://www.aparejadoresdemadrid.com>



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

ÁREA DE PEDIATRÍA

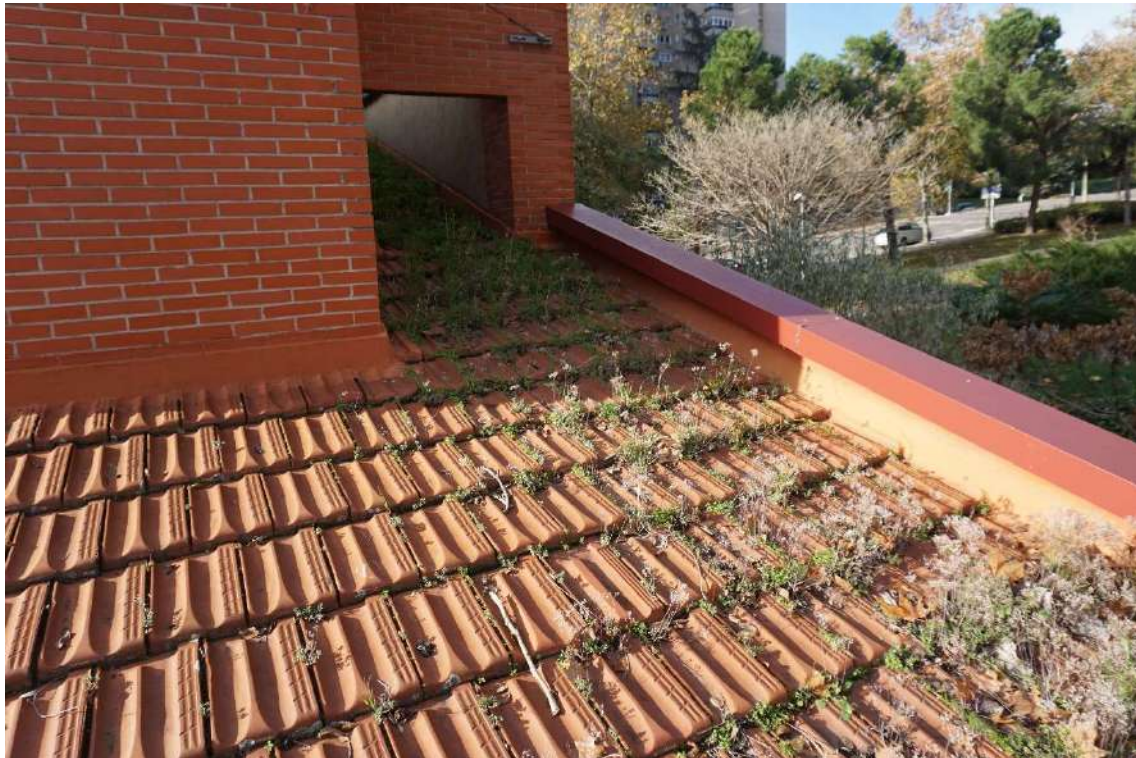


ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADORES DE MADRID
202213371 13 de 2022
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS SIN CUBIERTA DE OE
- Madrid- CI ALFREDO MARQUERIE 22
Colegiado 6526 LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA
Código de Verificación 20221337100A6526 en
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>



CUBIERTAS



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADOR DE MADRID
202213371 13 de mayo de 2022
ESTUDIO Y VALORACIÓN DE OBRAS SIN INTERVENCIÓN DE OÍ
- Madrid- CI ALFREDO MARQUERIE 22
Colegiado 6526
Código de Verificación 1337100010346 en
<http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion>



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.

APAREJADOR DE MADRID
202213371 13 de
ESTUDIO Y VALORACIÓN
- Madrid- CI Alfredo Marquerie 22
Colegiado 6526
Código de Verificación 3571004456 en
http://www.aparejadoresmadrid.es/verificacion



ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA
DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS", SITO EN LA CALLE
ALFREDO MARQUERIE 22 / VALENCIA DE DON JUAN 1, 28034 MADRID.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE REPARACION ITE CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA CANTIDAD PRECIO IMPORTE

01 TRABAJOS EN FACHADAS

01.01 m2 RETACADO MURO LM VISTO

Retacado de muro de fábrica de cara vista, hasta un 100% de la superficie, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm. construida con ladrillo rojo liso 24x11,5x5 cm., comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual pieza a pieza mediante taqueo de los ladrillos que faltan, recibido con mortero de cal de dosificación 1/4, llaves metálicas en la junta de tendel, incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, sin incluir rejuntado.

FACHADA VALENCIA DE DON JUAN	3	4,00		12,00		
FACHADA INTERIOR BLOQUE PEDIATRÍA	1	5,00		5,00		
OTRAS ZONAS	1	5,00		5,00		
				22,00	120,00	2.640,00

01.02 m2 ALQ./INST.1 MES. AND.MET.TUB.8m<h<12m

Alquiler mensual, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 8 y 12 m., incluso p.p. de arriostamientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.

FACHADA VALENCIA DE DON JUAN	3	6,00	3,00	54,00		
FACHADA INTERIOR BLOQUE PEDIATRÍA	1	7,00	3,00	21,00		
OTRAS ZONAS	1	7,00	3,00	21,00		
				96,00	16,00	1.536,00

01.03 m3 CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS

Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.

1	22,00	0,15	3,30			
			3,30	47,60		157,08

01.04 u ALQUILER CONTENEDOR 8 m3

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

1			1,00			
			1,00	113,44		113,44

01.05 m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO HORIZONTALES C/MARTILLO

Picado de enfoscados de cemento en paramentos horizontales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.

1	22,00	1,00	22,00			
			22,00	19,00		418,00

01.06 m2 ENFOSCADO FRATASADO CSIII-W1 HORIZONTAL

Enfoscado fratasado sin maestrear con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos horizontales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de rincones, aristas y andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

1	22,00	1,00	22,00			
			22,00	22,00		484,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE REPARACION ITE CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	<p>m2 REVESTIMIENTO PÉTREO 100% ACRÍLICO JUNOREV LISO BLANCO/COLOR</p> <p>Revestimiento liso para fachadas Junorev Liso de Juno, basado en resinas acrílicas puras, dispersadas en medio acuoso. Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua. Aplicado sobre una mano de Primerlite en sustratos nuevos. Para protección y decoración de superficies minerales. Y para el pintado de los suelos en instalaciones deportivas. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicar 1 mano de Akiril 80 y 2 manos de Junorev rugoso. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5°C ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 15 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>							
	FACHADA	1	22,00		1,00	22,00		
	ESCALERA ACCESO AL CENTRO	1	7,00		2,00	14,00		
						36,00	15,00	540,00
01.08	<p>RELLENO GRIETA SUELO EXTERIOR</p> <p>Relleno de grieta existente entre cerramiento de fachada y solado exterior, mediante la introducción de mortero de cemento y arena de río, hasta quedar enrasado el relleno con el nivel de pavimento exterior, incluso parte proporcional de medios auxiliares.</p>							
		1				1,00		
						1,00	200,00	200,00
TOTAL 01								6.088,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE REPARACION ITE CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	TRABAJOS EN VALLADO							
02.01	m2 RETACADO MURO LM VISTO							
	Retacado de muro de fábrica de cara vista, hasta un 100% de la superficie, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm. construida con ladrillo rojo liso 24x11,5x5 cm., comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual pieza a pieza mediante taqueo de los ladrillos que faltan, recibido con mortero de cal de dosificación 1/4, llaves metálicas en la junta de tendel, incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, sin incluir rejuntado.							
	GRIETAS	10	0,80			8,00		
	SARDINELES	1	7,00			7,00		
	GRIETA EN JARDINERA	1	1,00			1,00		
						16,00	120,00	1.920,00
02.02	m3 CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS							
	Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.							
		1	9,75	0,25		2,44		
		40	0,25	0,12	0,05	0,06		
						2,50	47,60	119,00
02.03	u ALQUILER CONTENEDOR 8 m3							
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3 de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.							
		1				1,00		
						1,00	113,44	113,44
02.04	m VALLA BASTIDOR 50x300 mm D=5 mm h=2,00 m LACADO							
	Valla formada por bastidores de acero laminado de 30x30x1,5 mm en vertical y 40x40x1,5 mm en horizontal, con mallazo electrosoldado de 50x300 mm de luz de malla y alambre de diámetro 5 mm, fijado a postes de tubo de diámetro 48 mm separados 2,80 m y 2,00 m de altura, galvanizado en caliente por inmersión Z-275, posterior lacado, incluido montaje rápido, soldaduras desmontaje previo del existente carga y transporte a vertedero. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
		1	5,00			5,00		
						5,00	210,00	1.050,00
02.05	u SUSTITUCIÓN PUNTUAL PIEZA CERÁMICA							
		40				40,00		
						40,00	23,00	920,00
TOTAL 02.....								4.122,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE REPARACION ITE CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	TRABAJOS EN CUBIERTAS							
03.01	ud LIMPIEZA DE CUBIERTAS							
	Arrancado y limpieza de vegetales y restos en cubiertas inclinadas y planas, con revisión de sumideros, limpieza de canalones, limas, pruebas de estanqueidad y carga de restos sobre contenedor, incluso parte proporcional de medios auxiliares.							
		1				1,00		
						1,00	1.200,00	1.200,00
03.02	m2 RETEJADO 25% TEJA PLANA SUELTA							
	Retejado de cubrición de teja cerámica plana de 43x26 cm, con renovación de, aproximadamente, el 25% de las piezas, incluyendo la sustitución de las tejas deterioradas con retirada a pie de carga, colocadas sueltas sobre listones o placa tablero de hormigón. Medida la verdadera magnitud del faldón.							
	POR SUPERFICIES	1	12,00	2,50		30,00		
						30,00	36,00	1.080,00
TOTAL 03.....								2.280,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE REPARACION ITE CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	TRABAJOS EN ACCESO DESDE EL EXTERIOR							
04.01	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS A MANO							
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	1	2,00	2,00		4,00		
		1	1,00	3,00		3,00		
						7,00	12,41	86,87
04.02	m2 SOLADO GRES RÚSTICO 20x20 cm ANTIDESLIZANTE C3							
	Solado de baldosa de gres BREDAS MOD LAVA de 20x20 cm (Alla-AI, s/UNE-EN-14411:2013), antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), recibido con mortero cola C3, tratamiento de juntas con mortero de tratamiento de juntas C3 y limpieza, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.	1	2,00	2,00		4,00		
		1	1,00	3,00		3,00		
						7,00	60,00	420,00
04.03	m HUELLA PELDAÑO GRES RÚSTICO ANTIDESLIZANTE 20x31 cm							
	Forrado de huella de peldaño de gres extrusionado BREDAS MOD LAVA formada por piezas de gres antideslizante clase 3 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), de 30x30 cm, recibido con recibido con mortero cola C2, tratamiento de juntas con mortero de tratamiento de juntas C2 y limpieza, s/NTE-RSR-20, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.	15				15,00		
						15,00	30,00	450,00
04.04	m DESMONTAJE DE PIEZA DE PELDAÑO							
	Desmontaje de pieza de huella de peldaño de gres rustico, por medios manuales incluso carga y transporte a vertedero, incluso parte proporcional de medios auxiliares.	15				15,00		
						15,00	12,00	180,00
04.05	m TIRA ANTIDESLIZANTE 50 mm. 3M							
	Suministro e instalación de tira antideslizante de 50 mm de anchura, previo arrancado de restos existentes, limpieza de soporte, incluso medios auxiliares.	19	14,00			266,00		
						266,00	7,00	1.862,00
04.06	u REPARACIONES EN BARANDILLAS							
	Realización de reparaciones en barandillas de acceso principal al centro, mediante corte de anclajes o elementos de la misma con grado avanzado de corrosión, incluso materiales necesarios, elementos de anclaje, ayudas necesarias, incluso parte proporcional de medios auxiliares.	1				1,00		
						1,00	600,00	600,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE REPARACION ITE CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.07	m2 IMPRIMACIÓN METAL							
	Imprimación anticorrosiva para metales a base de pigmentos de minio de plomo, previo raspado de óxido mediante cepillo metálico y limpieza de la superficie, aplicado con brocha o pistola, según NTE-RPP-2.							
	DOS CARAS	4	11,00		1,00	44,00		
		4	9,00		1,00	36,00		
						80,00	4,73	378,40
04.08	m2 ESMALTE SINTÉTICO BRILLO S/METAL							
	Pintura al esmalte brillante dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.							
	DOS CARAS	4	11,00		1,00	44,00		
		4	9,00		1,00	36,00		
						80,00	13,31	1.064,80
TOTAL 04.....								5.042,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

OBRAS DE REPARACION ITE CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	OTROS TRABAJOS							
05.01	SUSTITUCIÓN RODAPIÉ MADERA LACADA							
	Sustitución de rodapié igual al existente, deformado por humedad, lacado en el mismo color, retirada del existente, carga y transporte a vertedero, incluso parte proporcional de medios auxiliares.							
	PASILLO ZONA DE PEDIATRÍA	1				1,00		
						1,00	125,00	125,00
05.02	m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR							
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.							
	SALA PEDIATRIA	2	5,70		2,80	31,92		
		2	3,50		2,80	19,60		
		1	5,70	3,50		19,95		
	TECHOA SEOS PLANTA BAJA	1	3,00	2,00		6,00		
						77,47	12,00	929,64
TOTAL 05.....								1.054,64
TOTAL.....								18.587,67

RESUMEN DE PRESUPUESTO

OBRAS DE REPARACION ITE CS CIUDAD DE LOS PERIODISTAS

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	TRABAJOS EN FACHADAS.....	6.088,52
02	TRABAJOS EN VALLADO.....	4.122,44
03	TRABAJOS EN CUBIERTAS.....	2.280,00
04	TRABAJOS EN ACCESO DESDE EL EXTERIOR.....	5.042,07
05	OTROS TRABAJOS.....	1.054,64
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		18.587,67
13,00 % Gastos generales.....		2.416,40
6,00 % Beneficio industrial.....		1.115,26
Suma.....		3.531,66
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		22.119,33
21% IVA.....		4.645,06
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		26.764,39

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Madrid, diciembre de 2022.

Firmado por IZQUIERDO
GRACIA LUIS CARLOS -
00380609M el día
12/12/2022 con un
certificado emitido
por AC FNMT Usuarios



Firmado por IZQUIERDO GRACIA LUIS
CARLOS - 00380609M el día 12/12/2022
con un certificado emitido por AC



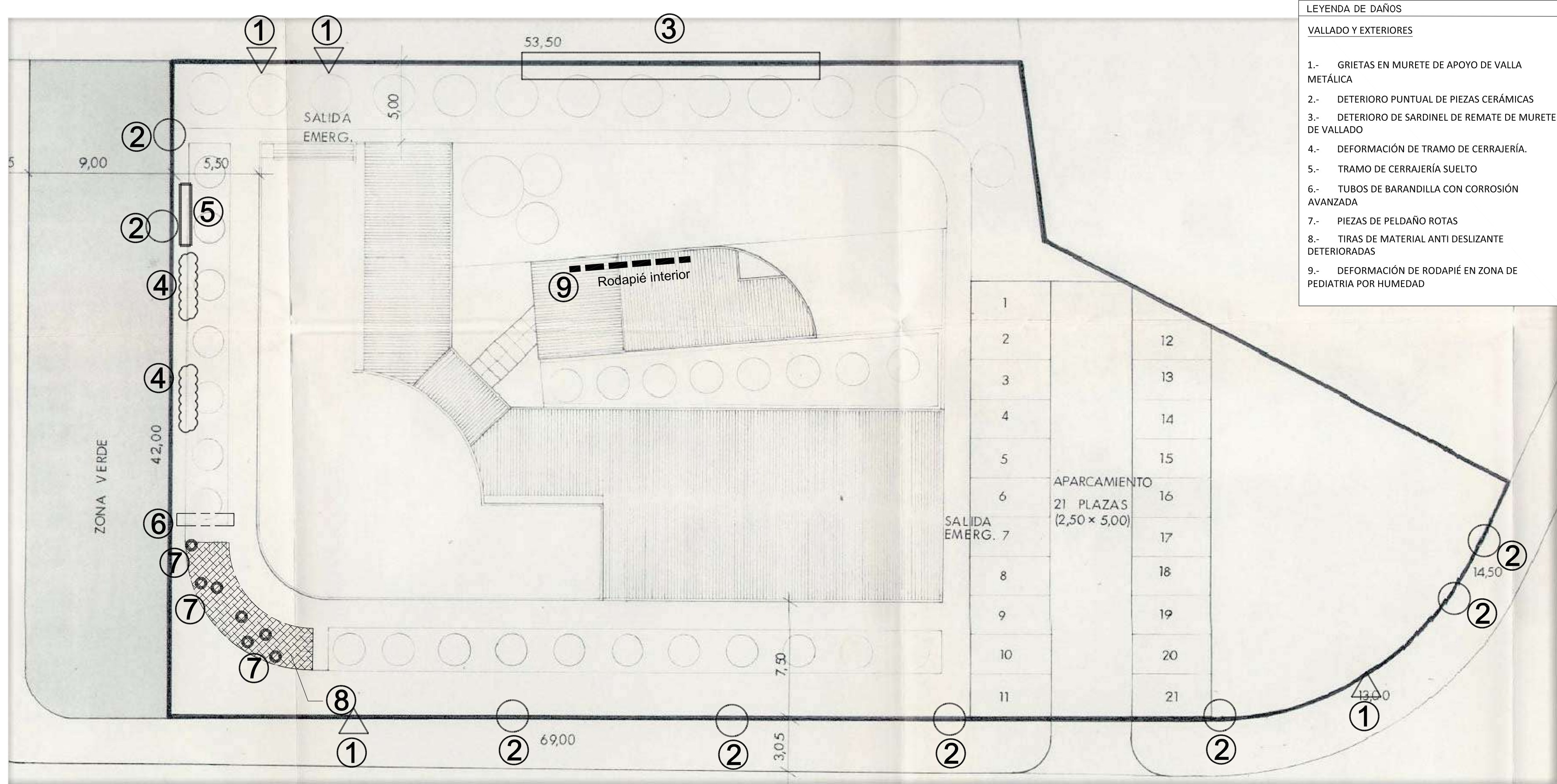
DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS, MANTENIMIENTO Y SS.GG.
GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID

**ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "BARCELONA" DE MOSTOLES**
CALLE BARCELONA 31, MOSTOLES - 28937 - MADRID

LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA
ARQUITECTO TÉCNICO
COAATM, Nº COLEGIADO 6.526

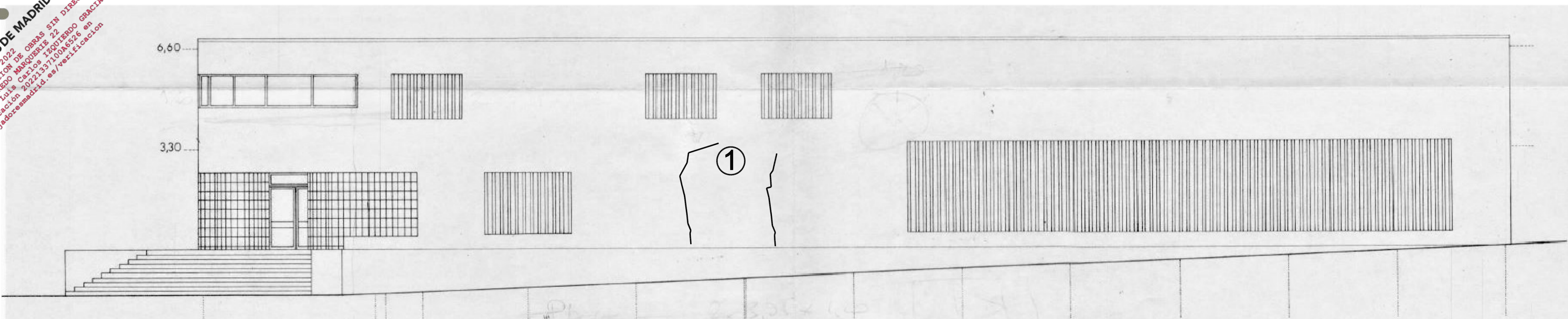
FECHA
NOVIEMBRE 2022
ESCALA 1/1000

PLANO Nº 1
SITUACIÓN

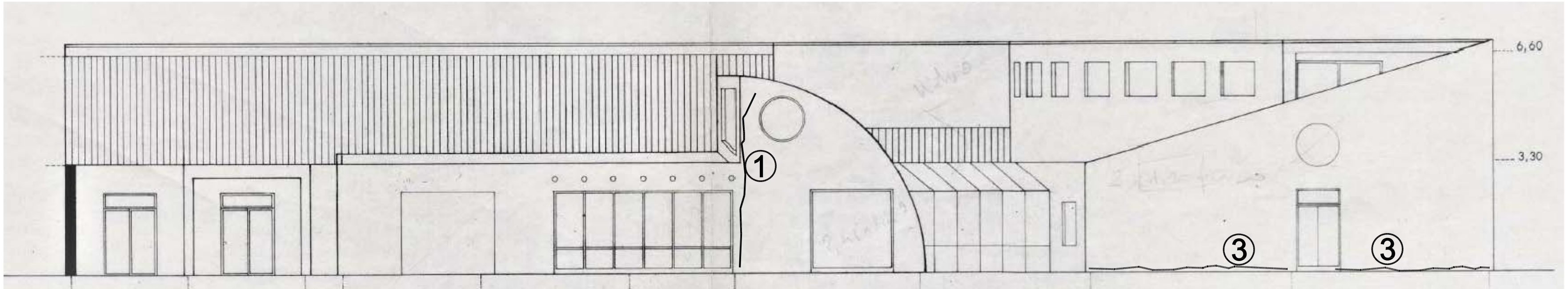


LEYENDA DE DAÑOS	
VALLADO Y EXTERIORES	
1.-	GRIETAS EN MURETE DE APOYO DE VALLA METÁLICA
2.-	DETERIORO PUNTUAL DE PIEZAS CERÁMICAS
3.-	DETERIORO DE SARDINEL DE REMATE DE MURETE DE VALLADO
4.-	DEFORMACIÓN DE TRAMO DE CERRAJERÍA.
5.-	TRAMO DE CERRAJERÍA SUELTO
6.-	TUBOS DE BARANDILLA CON CORROSIÓN AVANZADA
7.-	PIEZAS DE PELDAÑO ROTAS
8.-	TIRAS DE MATERIAL ANTI DESLIZANTE DETERIORADAS
9.-	DEFORMACIÓN DE RODAPIÉ EN ZONA DE PEDIATRIA POR HUMEDAD

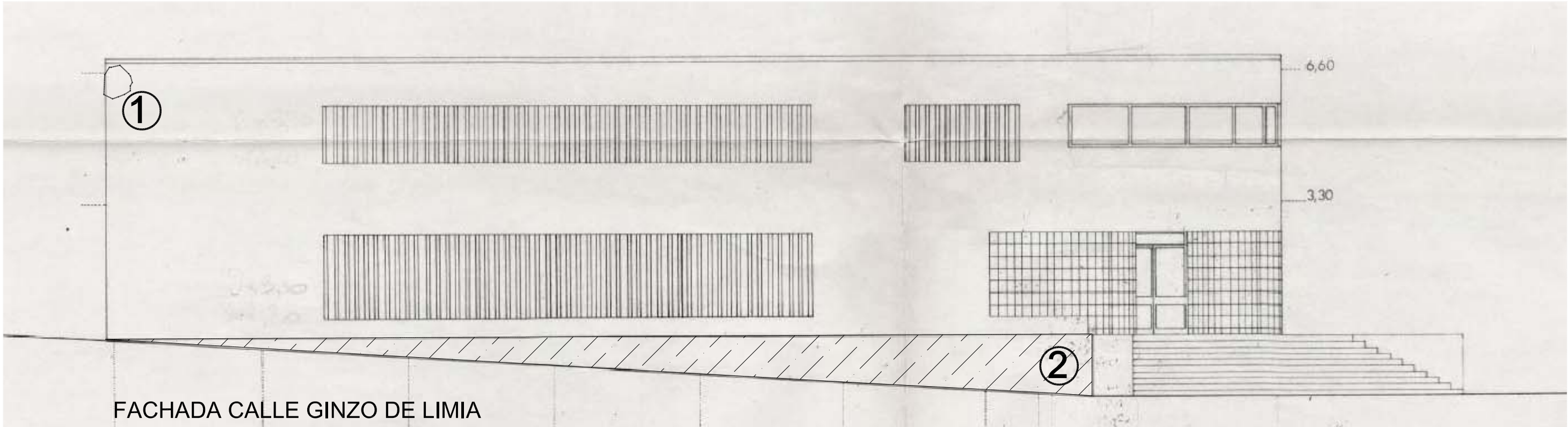
Firmado por IZQUIERDO GRACIA LUIS CARLOS -
00380609M el día 12/12/2022 con un certificado
emitido por AC FNMT Usuarios



FACHADA CALLE VALENCIA DON JUAN



FACHADA PEDIATRÍA



FACHADA CALLE GINZO DE LIMIA

LEYENDA DE DAÑOS	
1.	GRIETAS Y FISURAS EN HOJA EXTERIOR DEL CERRAMIENTO.
2.	REVESTIMIENTOS DE MORTERO DESPRENDIDOS O AGRIETADOS.
3.	GRIETA ENTRE PAVIMENTO EXTERIOR Y CERRAMIENTO.

Firmado por IZQUIERDO GRACIA LUIS CARLOS - 00380609M
el día 12/12/2022 con un certificado emitido por AC

FNMT Usuarios

DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS, MANTENIMIENTO Y SS.GG.
GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID

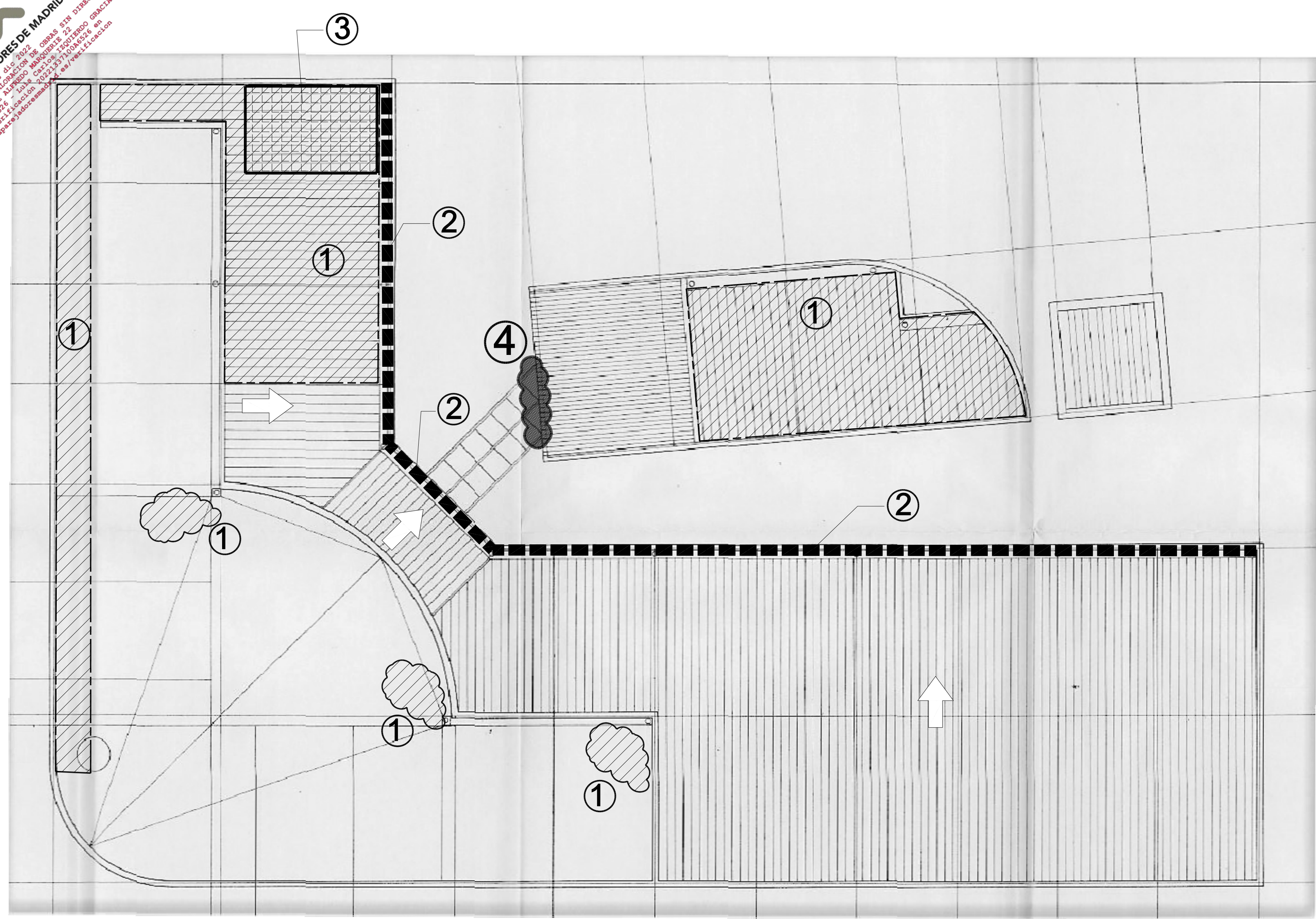
**ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS" MADRID**

CALLE DE VALENCIA DE DON JUAN, 1 - 28034 - MADRID

LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA
ARQUITECTO TÉCNICO
COAATM, Nº Colegiado 6.526

FECHA
DICIEMBRE 2022
ESCALA 1/100

PLANO Nº **3**
FACHADAS
DAÑOS



LEYENDA DE DAÑOS	
CUBIERTAS	
1.-	EXISTENCIA DE ESPECIES VEGETALES
2.-	RESTOS VEGETALES EN CUBIERTA, LIMAS Y CANALONES
3.-	HUMEDAD PROCEDENTE DE CUBIERTA
4.-	HUMEDAD PROCEDENTE DE CUBIERTA EN SALA DE PEDIATRIA

Firmado por IZQUIERDO GRACIA LUIS CARLOS -
00380609M el día 12/12/2022 con un certificado
emitido por AC FNT Usuarios



DIRECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS, MANTENIMIENTO Y SS.GG.
GERENCIA ASISTENCIAL DE ATENCIÓN PRIMARIA
SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID

ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS" MADRID

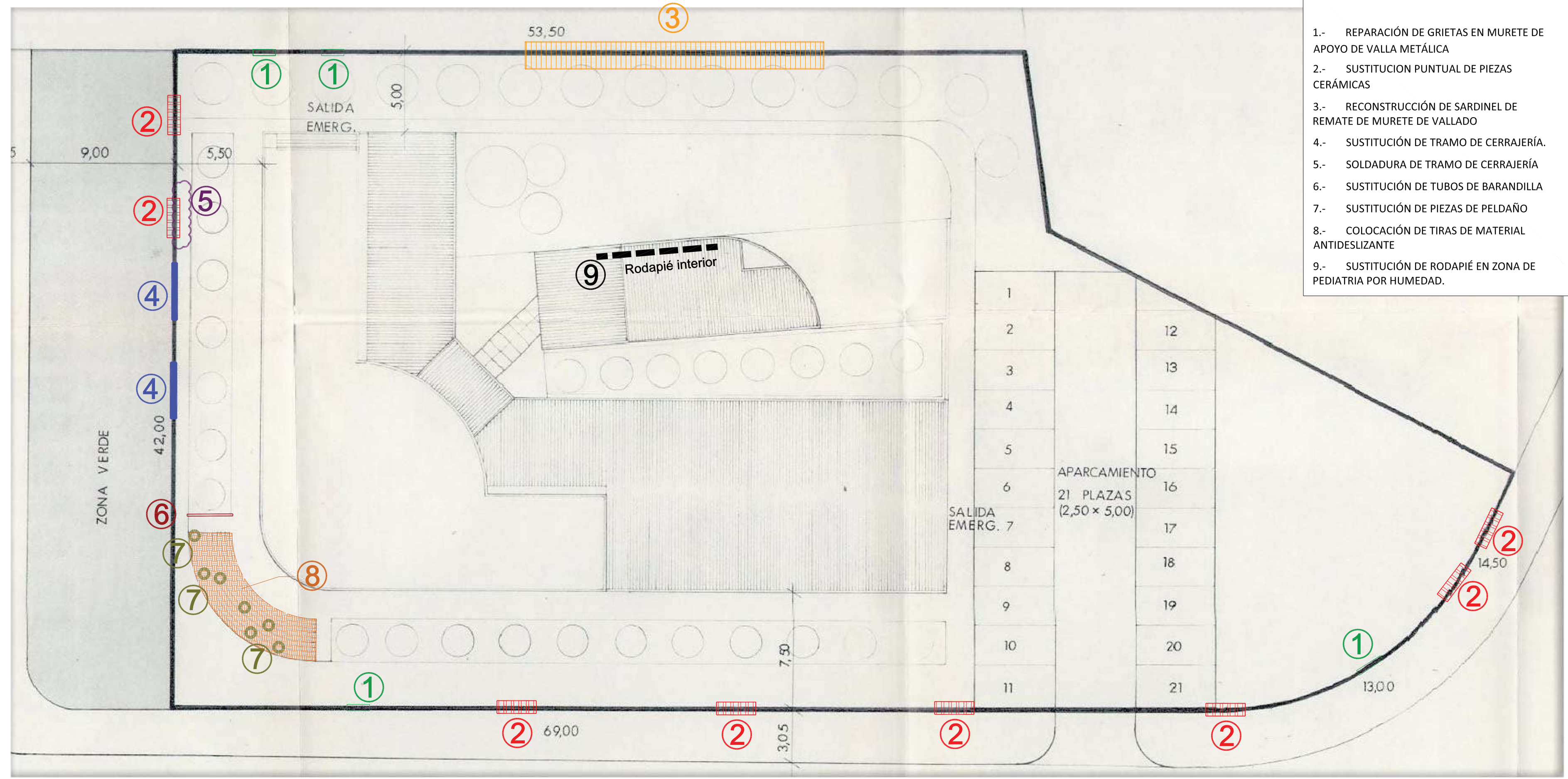
CALLE DE VALENCIA DE DON JUAN, 1 - 28034 - MADRID

LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA
ARQUITECTO TÉCNICO
COAATM, Nº Colegiado 6.526

FECHA
DICIEMBRE 2022

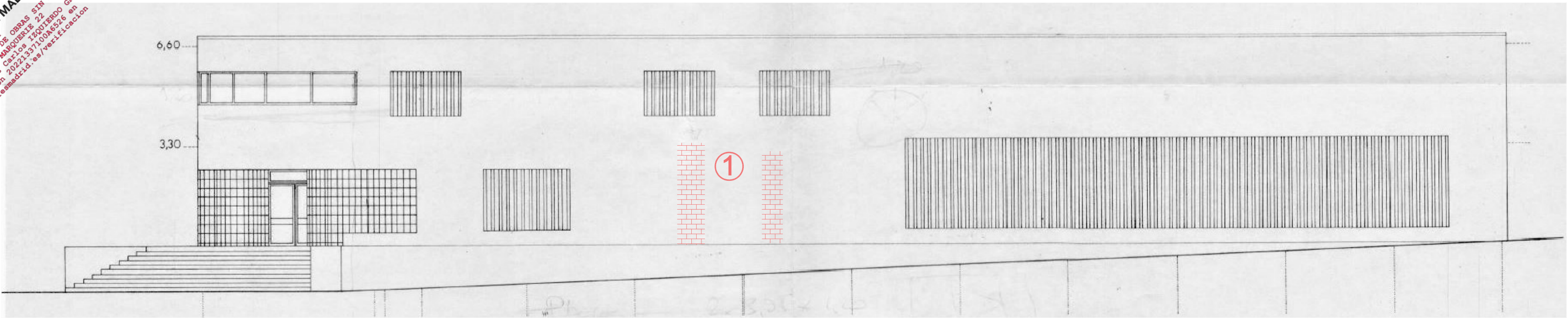
ESCALA 1/100

PLANO Nº 4
CUBIERTA
DAÑOS

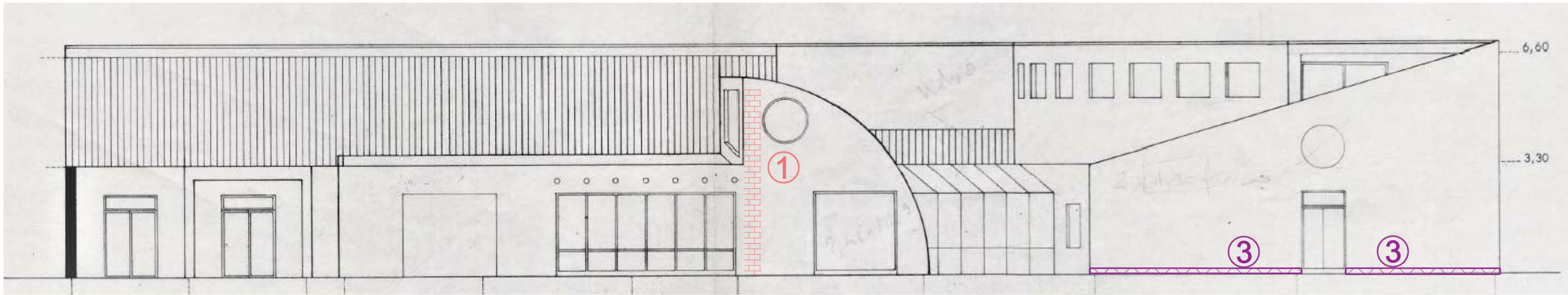


LEYENDA DE REPARACIONES	
VALLADO PERIMETRAL Y EXTERIORES	
1.-	REPARACIÓN DE GRIETAS EN MURETE DE APOYO DE VALLA METÁLICA
2.-	SUSTITUCION PUNTUAL DE PIEZAS CERÁMICAS
3.-	RECONSTRUCCIÓN DE SARDINEL DE REMATE DE MURETE DE VALLADO
4.-	SUSTITUCIÓN DE TRAMO DE CERRAJERÍA.
5.-	SOLDADURA DE TRAMO DE CERRAJERÍA
6.-	SUSTITUCIÓN DE TUBOS DE BARANDILLA
7.-	SUSTITUCIÓN DE PIEZAS DE PELDAÑO
8.-	COLOCACIÓN DE TIRAS DE MATERIAL ANTIDESLIZANTE
9.-	SUSTITUCIÓN DE RODAPIÉ EN ZONA DE PEDIATRIA POR HUMEDAD.

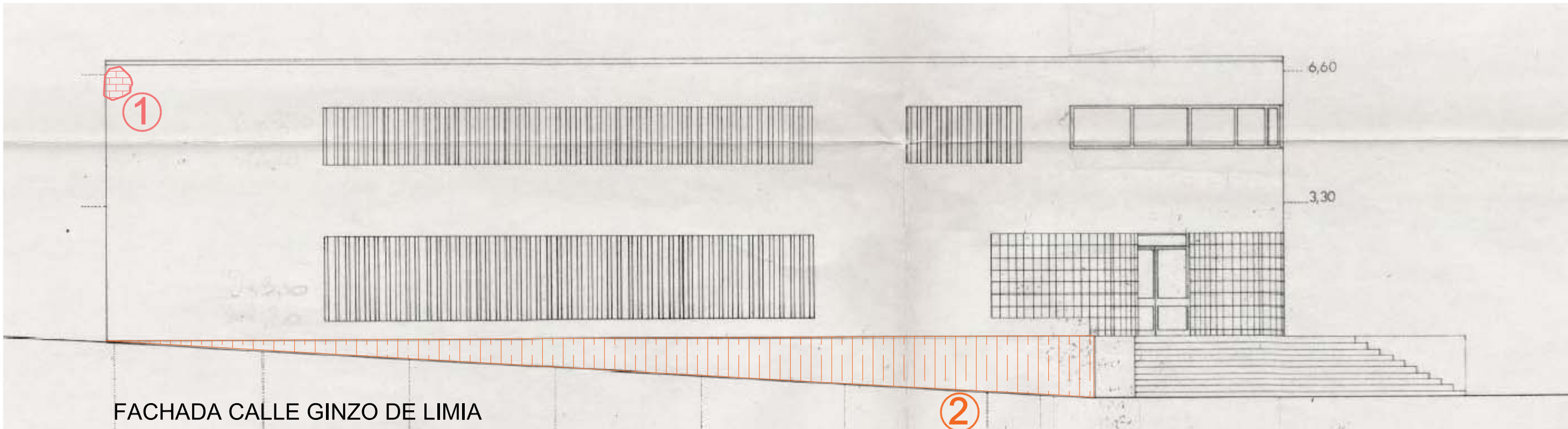
Firmado por IZQUIERDO GRACIA LUIS CARLOS - 00380609M el
día 12/12/2022 con un certificado emitido por AC FNMT
Usuarios



FACHADA CALLE VALENCIA DON JUAN



FACHADA PEDIATRÍA



FACHADA CALLE GINZO DE LIMIA

Firmado por IZQUIERDO GRACIA LUIS CARLOS - 00380609M el
día 12/12/2022 con un certificado emitido por AC FNMT
Usuarios

LEYENDA DE REPARACIONES

FACHADAS

- 1.- REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS MEDIANTE REPOSICIÓN DE PIEZAS CERÁMICAS.
- 2.- PICADO, ENFOSCADO Y APLICACIÓN DE PINTURA PROTECTORA
- 3.- REJUNTADO DE GRIETAS ENTRE ACERADO PERIMETRAL



CUBIERTAS

- 1.- RETIRADA DE ESPECIES VEGETALES
- 2.- LIMPIEZA DE RESTOS VEGETALES EN CUBIERTA, LIMAS Y CANALONES
- 3.- REPASO DE COBERTURA DE TEJA PLANA
- 4.- IMPERMEABILIZACIÓN PUNTUAL Y SELLADO EN PUNTO DE ENCUENTRO DE CUBIERTAS

ESTUDIO VALORACIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN DERIVADAS DE LA INSPECCIÓN
TÉCNICA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE SALUD "CIUDAD DE LOS PERIODISTAS" MADRID

CALLE DE VALENCIA DE DON JUAN, 1 - 28034 - MADRID

LUIS CARLOS IZQUIERDO GRACIA
ARQUITECTO TÉCNICO
COAATM, N.º COLEGIADO 6.526

FECHA
DICIEMBRE 2022

ESCALA 1/100

PLANO Nº 7
CUBIERTA
REPARACIONES